

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 O isotano < 100 %
 O 1º-2º pl. < 60 %
 O 3º-12º pl. < 24 %
 SE < 22.169 m² c
 Hp < 12 p
 P = S / Plano
 ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 Hp < 3 p
 Hm < 15,00 m
 P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 O < 60 %
 Hp < 3 p
 Hm < 9,00 m *
 ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 SE < 350 m² c
 Hp < 1 p
 Hm < 4,00 m
 RL > *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 Hp < 2 p
 Hm < 10,00 m
 P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 SE < 2,500 m² c
 Hp < 1 p
 RL > 3 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 SE < 2,000 m² c
 O < 2,000 m² s
 Hp < 2 p
 Hm < 8,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 SE < 2,000 m² c
 O < *
 Hp < 1 p
 Hm < 4,00 m
 P < *

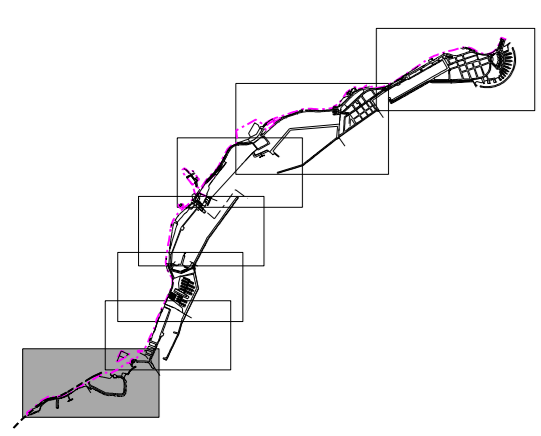
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 RF > 5 m
 O < 7,50 %
 CE < 0,075 m² c/m² s *
 Hp < 2 p
 Hm < 8,00 m

LA HONDURA

CABO LLANOS

BARRANCO DEL HIERRO

PARQUE MARÍTIMO



ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

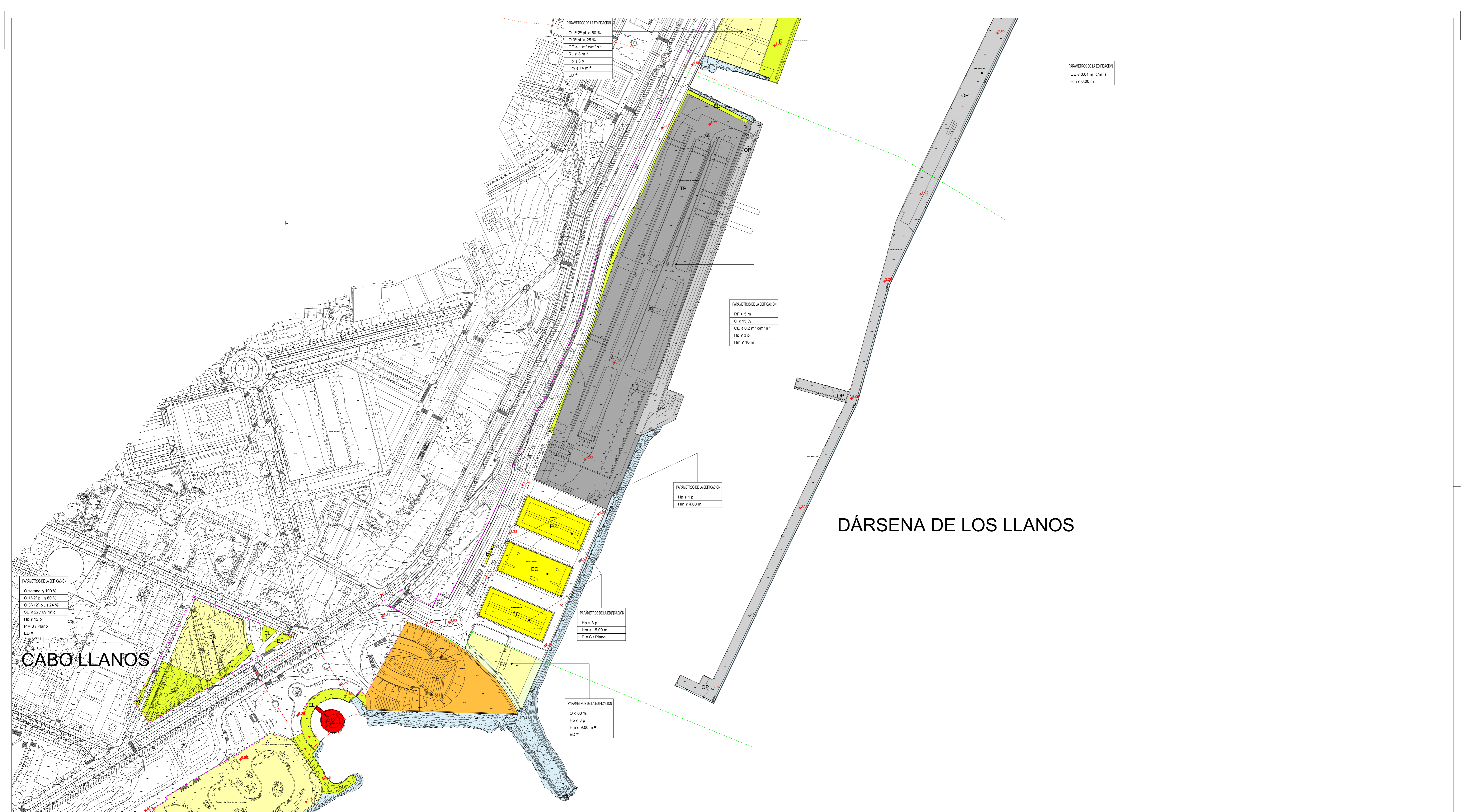
MUELLES Y PLATAFORMAS	TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)	EC EDIFICACIÓN CERRADA
TP TRÁFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCIAS (EDIF. ABIERTA)	EA EDIFICACIÓN ABIERTA
	ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
	ESPAZIO LIBRE DE PARCELA

DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

DOTACIONES	ESPACIOS LIBRES
IF INFRAESTRUCTURAS	EL ESPACIOS LIBRES
VIAJO Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE	LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
VIA EN VUELO	PY PLAYAS
EDIFICACIONES CATALOGADAS	DIQUES Y ESCOLLERAS
EDIFICACIONES CATALOGADAS	

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

AREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO	PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
0,000 BASANTE	P PARCELA MINIMA
	F FRENTE MINIMO
	RF RETRANQUEO FRONTAL
	RL RETRANQUEO LINDEROS
	O OCUPACIÓN
	SE SUPERFICIE EDIFICABLE
	CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
	Hp ALTURA EN PLANTAS
	Hm ALTURA EN METROS
	A APARCAMIENTOS
	ED ESTUDIO DE DETALLE
	* PARÁMETROS ESPECIFICOS



PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 O 1'-2" pl. ≤ 50 %
 O 3" pl. ≤ 25 %
 CE ≤ 1 m² cm² s *
 RL ≤ 3 m *
 Hp ≤ 3 p
 Hm ≤ 14 m *
 ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 CE ≤ 0,01 m² cm² s
 Hm ≤ 6,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 RF ≥ 5 m
 O ≤ 15 %
 CE ≤ 0,2 m² cm² s *
 Hp ≤ 3 p
 Hm ≤ 10 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 Hp ≤ 1 p
 Hm ≤ 4,00 m

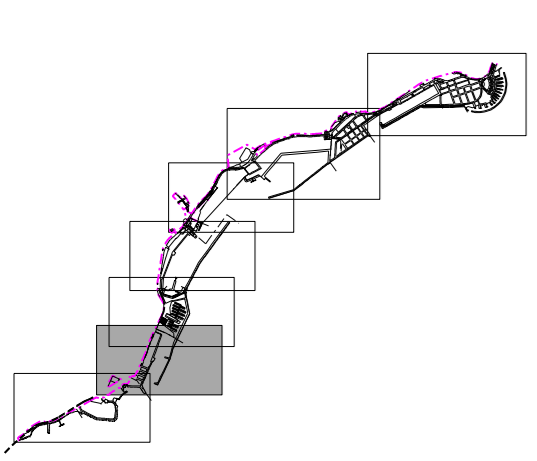
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 Hp ≤ 3 p
 Hm ≤ 15,00 m
 P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 O ≤ 60 %
 Hp ≤ 3 p
 Hm ≤ 9,00 m *
 ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
 O sótano ≤ 100 %
 O 1'-2" pl. ≤ 60 %
 O 3"-12" pl. ≤ 24 %
 SE ≤ 22,169 m² c
 Hp ≤ 12 p
 P = S / Plano
 ED *

DÁRSENA DE LOS LLANOS

CABO LLANOS



- ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**
- MUELLES Y PLATAFORMAS**
- OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
 - TP TRÁFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)
- TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**
- EC EDIFICACIÓN CERRADA
 - EA EDIFICACIÓN ABIERTA
 - ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 - ESPAZIO LIBRE DE PARCELA

- DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS**
- DO DOTACIONES
 - IF INFRAESTRUCTURAS
 - VV VÍAS Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE
 - VV VIA EN VUELO
- EDIFICACIONES CATALOGADAS**
- ED EDIFICACIONES CATALOGADAS

- ESPAZIOS LIBRES**
- EL ESPACIOS LIBRES
 - LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
 - PY PLAYAS
 - DIQ DIGES Y ESCOLLERAS
- DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN**
- AREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
 - 000000 HASANTE

- PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN**
- P PARCELA MÍNIMA
 - F FRENTE MÍNIMO
 - RF RETRANQUEO FRONTAL
 - RL RETRANQUEO A LINDEROS
 - O OCUPACIÓN
 - SE SUPERFICIE EDIFICABLE
 - CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
 - Hp ALtura EN PLANTAS
 - Hm ALtura EN METROS
 - A APARCAMIENTOS
 - ED ESTUDIO DE DETALLE
 - * PARÁMETROS ESPECÍFICOS

PLAN ESPECIAL DEL PUERTO DE SANTA CRUZ DE TENERIFE (T.R.)

Puertos de Tenerife

Autoridad Portuaria de Santa Cruz de Tenerife

(ORDENACIÓN)

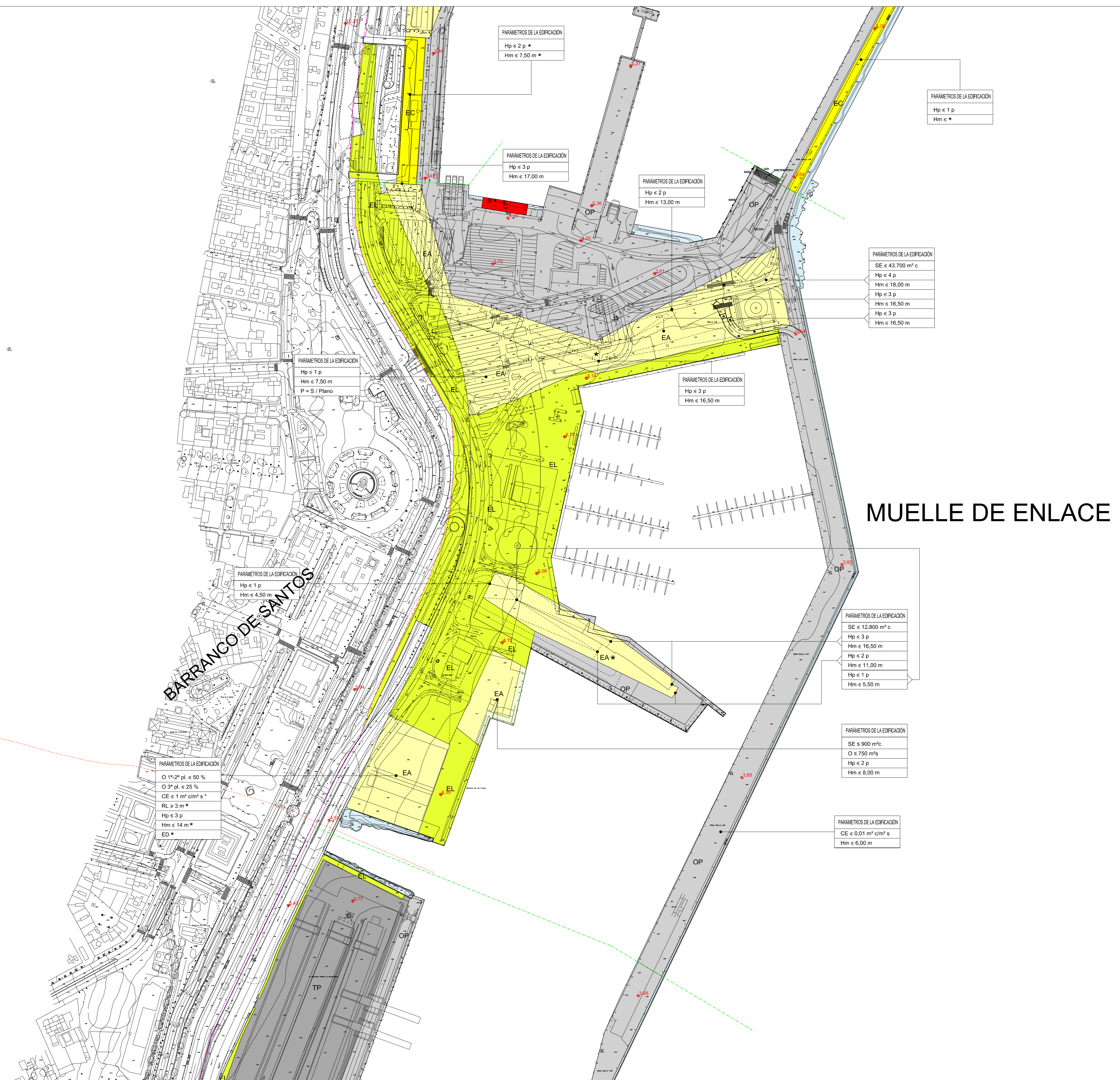
MINISTERIO DE FOMENTO

PLANO **O-3.2**

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

E=1:2.000

SEPTIEMBRE 2014



PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 2 p *
Hm ≤ 7,50 m *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 17,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 13,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
SE ≤ 43.700 m² c
Hp ≤ 4 p
Hm ≤ 18,00 m
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 16,50 m
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 16,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 7,50 m
P = S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 16,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 4,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
SE ≤ 12.800 m² c
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 16,50 m
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 11,00 m
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 5,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
O 1ª pl. ≤ 50 %
O 3ª pl. ≤ 25 %
CE ≤ 1 m² c/m² s *
RL ≥ 3 m *
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 14 m *
ED *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
SE ≤ 900 m² c
O ≤ 750 m² s
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 8,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
CE ≤ 0,01 m² c/m² s
Hm ≤ 6,00 m

MUELLE DE ENLACE

BARRANCO DE SANTOS

ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- MUELLES Y PLATAFORMAS**
- OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
 - TP TRÁFICO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)
- TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS**
- EC EDIFICACIÓN CERRADA
 - EA EDIFICACIÓN ABIERTA
 - ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 - ES ESPACIO LIBRE DE PARCELA

DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

- DO DOTACIONES
 - IF INFRAESTRUCTURAS
 - VA VARRIO Y APARCAMENTOS EN SUPERFICIE
 - VV VÍA EN VUELO
- EDIFICACIONES CATALOGADAS**
- ED EDIFICACIONES CATALOGADAS

ESPACIOS LIBRES

- EL ESPACIOS LIBRES
- LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
- PL PLAYAS
- DE DIGÜES Y ESCOLERAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

- AA ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
- RA RASANTE

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- P PARCELA MÍNIMA
- F FRENTE MÍNIMO
- RF RETRANQUEO FRONTAL
- RL RETRANQUEO A LINDEROS
- O OCUPACIÓN
- SE SUPERFICIE EDIFICABLE
- CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
- Hp ALTURA EN PLANTAS
- Hm ALTURA EN METROS
- A APARCAMENTOS
- ED ESTUDIO DE DETALLE
- * PARÁMETROS ESPECÍFICOS



EQUIPAMIENTO NÁUTICO DE ANAGA

DÁRSENA DE ANAGA

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ *
O ≤ 90%

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
S ≤ 460 m²
Hp ≤ 2 p *
Hm ≤ 3,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ *
O ≤ 90%

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
O ≤ 50%
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 7,50 m *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
SE ≤ 10.000 m² c
O 2^a pl. ≤ 15% *
Hp ≤ 2 p *
Hm ≤ *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
SE ≤ 410 m²
Hp ≤ 2 p *
Hm ≤ 3,50 m

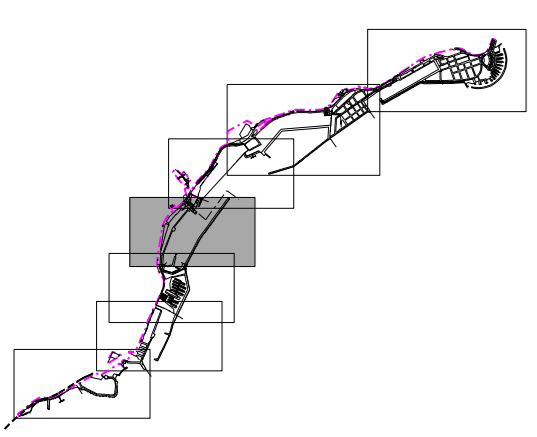
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 2 p *
Hm ≤ 7,50 m *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 3 p
Hm ≤ 17,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 6,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 1 p
Hm ≤ 4,30 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
Hp ≤ 2 p
Hm ≤ 7,80 m



ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
MUELLES Y PLATAFORMAS
OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
TP TRÁNSITO DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)

TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
EC EDIFICACIÓN CERRADA
EA EDIFICACIÓN ABIERTA
ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
Espacio libre de parcela

DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS
IF INFRAESTRUCTURAS
VARRIO Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE
VÍA EN VUELO
EDIFICACIONES CATALOGADAS
EDIFICACIONES CATALOGADAS

ESPACIOS LIBRES
EL ESPACIOS LIBRES
LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
PY PLAYAS
DIGRES Y ESCOLLERAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN
ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
RASANTE

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN
P PARCELA MÍNIMA
F FRENTE MÍNIMO
RF RETRANQUEO FRONTAL
RL RETRANQUEO A LINDEROS
O OCUPACIÓN
SE SUPERFICIE EDIFICABLE
CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
Hp ALTURA EN PLANTAS
Hm ALTURA EN METROS
A APARCAMIENTOS
ED ESTUDIO DE DETALLE
* PARÁMETROS ESPECÍFICOS

LA ALEGRÍA

LITORAL DE VALLESECO

EQUIPAMIENTO NÁUTICO DE ANAGA

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² c/m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

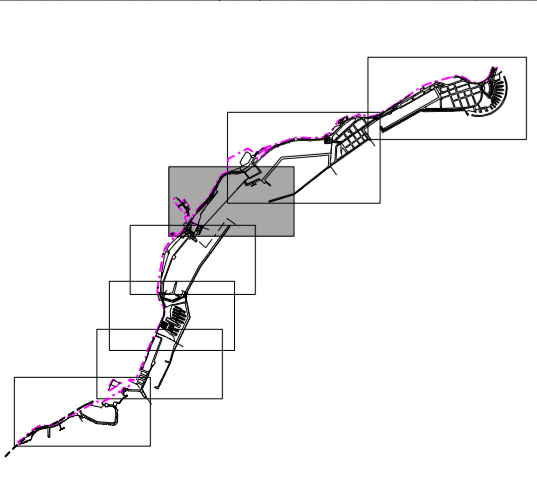
PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
CE	≤ 0,15 m ² c/m ² s
Hp	≤ 1 p

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
O	sotano ≤ 100 %
O	1 ^a -3 ^a pl. ≤ 60 %
O	4 ^a -22 ^a pl. ≤ 24 %
SE	≤ 17,864 m ² c
Hp	≤ 22 p
P	= S / Plano
ED	*

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
Hp	≤ 2 p *
Hm	≤ *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
Hp	≤ 1 p
Hm	≤ 4,30 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN	
Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 7,80 m



ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

- MUELLES Y PLATAFORMAS
- OP OPERACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
 - TE MÓDULO DE TRANSFERENCIA Y MANIPULACIÓN DE MERCANCÍAS (EDIF. ABIERTA)

- TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS
- EC EDIFICACIÓN CERRADA
 - EA EDIFICACIÓN ABIERTA
 - ME MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
 - ES ESPACIO LIBRE DE PARCELA

- DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS
- DO DOTACIONES
 - IF INFRAESTRUCTURAS
 - VA VIVIENDO Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE
 - VI VÍA EN VUELO
 - ED EDIFICACIONES CATALOGADAS
 - EC EDIFICACIONES CATALOGADAS

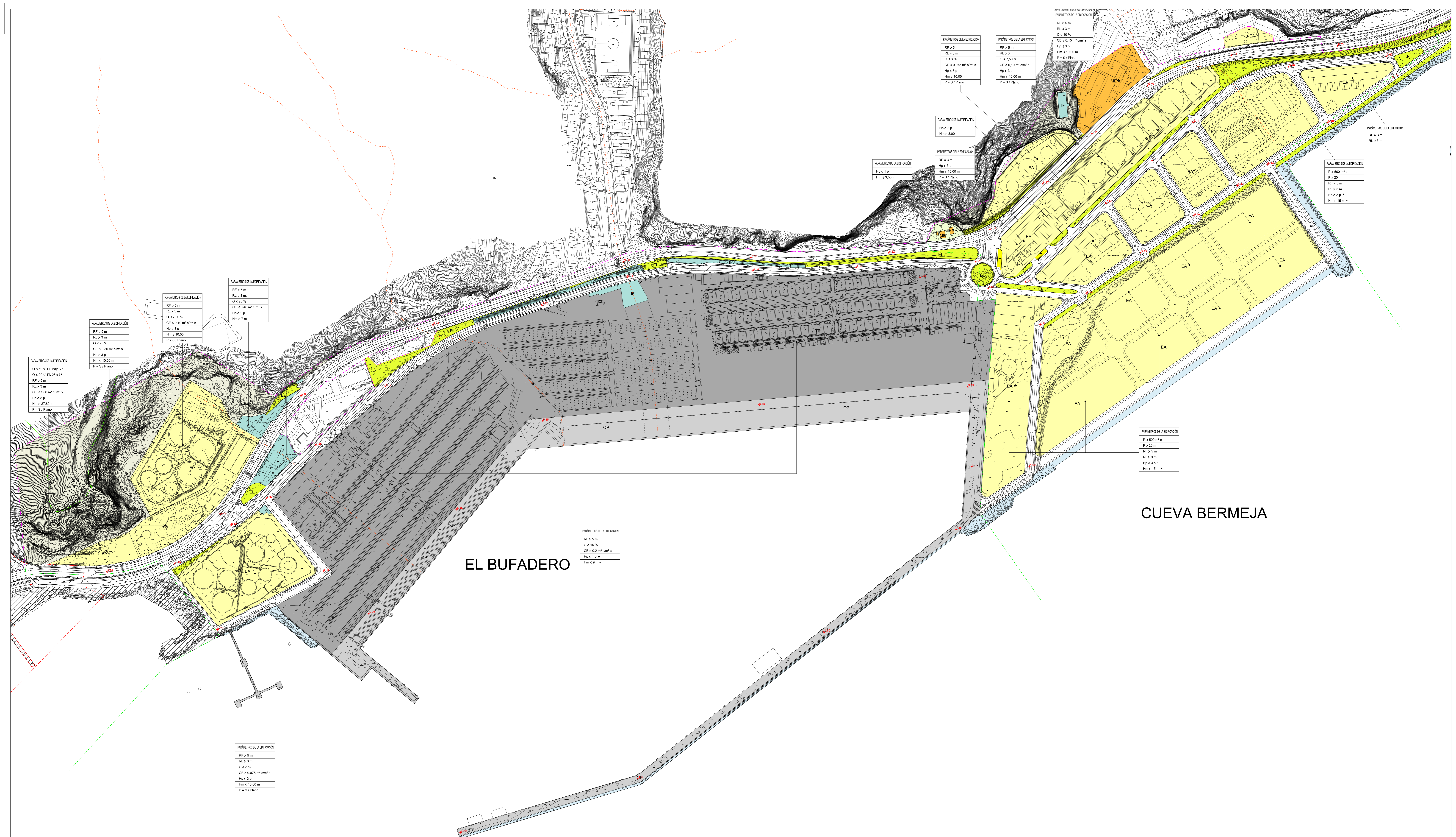
- ESPACIOS LIBRES
- EL ESPACIOS LIBRES
 - LP ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
 - PL PLAYAS
 - ES ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
 - ES ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

- AREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
- 000,00 RASANTE

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- P PARCELA MINIMA
- F FRENTE MINIMO
- RF RETRANQUEO FRONTAL
- RL RETRANQUEO A LINDEROS
- O OCUPACIÓN
- SE SUPERFICIE EDIFICABLE
- CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
- Hp ALTURA EN PLANTAS
- Hm ALTURA EN METROS
- A APARCAMIENTOS
- ED ESTUDIO DE DETALLE
- * PARÁMETROS ESPECÍFICOS



PARAMETROS DE LA EDIFICACION

O	≤ 50 % PL. Baja y 1*
O	≤ 20 % PL. 2ª a 7ª
RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
CE	≤ 0,20 m ² /m ² s
Hp	≤ 8 p
Hm	≤ 27,80 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 25 %
CE	≤ 0,30 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 20 %
CE	≤ 0,40 m ² /m ² s
Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 7 m

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 20 %
CE	≤ 0,10 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 3 %
CE	≤ 0,075 m ² /m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 10,00 m
P	= S / Plano

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 15 %
CE	≤ 0,20 m ² /m ² s
Hp	≤ 1 p *
Hm	≤ 9 m *

PARAMETROS DE LA EDIFICACION

P	≥ 500 m ² s
F	≥ 20 m
RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
Hp	≤ 3 p *
Hm	≤ 15 m *

E VALLESECO

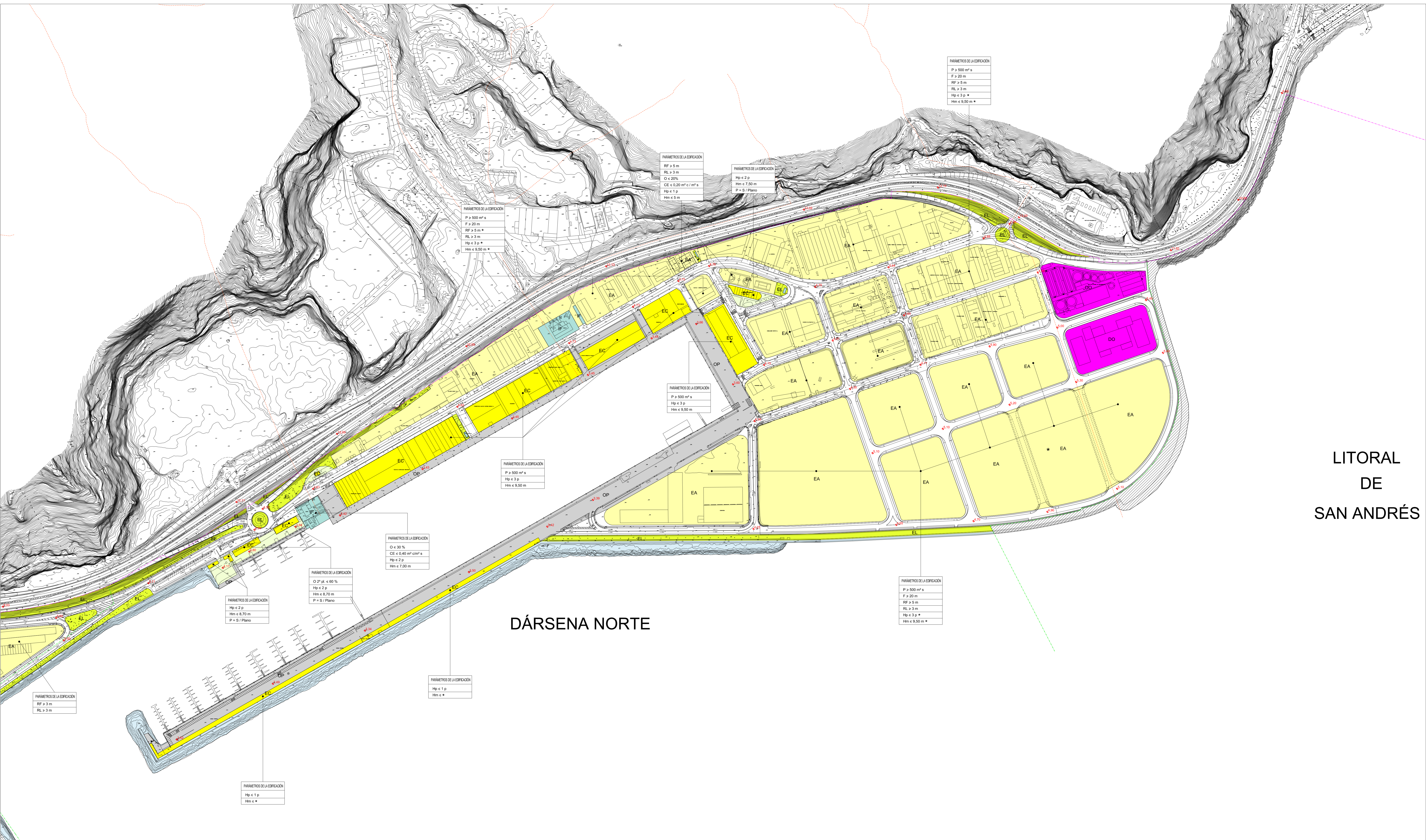
ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS	TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS	DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS	ESPACIOS LIBRES
MUELLES Y PLATAFORMAS	EDIFICACION CERRADA	DOTACIONES	ESPACIOS LIBRES
OPERACIONES PORTUARIAS (DEF. ABIERTA)	EDIFICACION ABIERTA	INFRAESTRUCTURAS	ESPACIOS LIBRES DE PROTECCION
MANIPULACION DE MERCANCIAS (DEF. ABIERTA)	MANEJO DE LA EDIFICACION	VAOS Y ARRIAJOS EN SUPERFICIE	PLAYAS
	ESPACIO LIBRE DE PARCELA	VIA EN VUELO	OCIOS Y ESCOLAS
		EDIFICACIONES CATALOGADAS	
		EDIFICACIONES CATALOGADAS	

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACION	PARAMETROS DE LA EDIFICACION
AREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO	P PARCELA MINIMA
OP. CASANTE	F FRENTE MINIMO
	RF RETRANQUEO FRONTAL
	RL RETRANQUEO LATERAL
	O OCUPACION
	SE SUPERFICIE EDIFICABLE
	CE COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
	Hp ALTURA EN PLANTAS
	Hm ALTURA EN METROS
	A ARRIAJOS
	ED ESTUDIO DE DETALLE
	* PARAMETROS ESPECIFICOS

AMBITO DEL PLAN ESPECIAL	AMBITO DE AREA FUNCIONAL	ESPACIO NATURAL	BIEN DE INTERES CULTURAL (B.I.C.)	CONSEJO INSULAR DE AGUAS DE TENERIFE
			LIMITE DE PROTECCION DEL B.I.C.	INVENTARIO OFICIAL DE CAUCES

LITORAL DE SAN ANDRÉS

DÁRSENA NORTE



PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

P	≥ 500 m ² s
F	≥ 20 m
RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
Hp	≤ 3 p *
Hm	≤ 9,50 m *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
O	≤ 20%
CE	≤ 0,20 m ² c / m ² s
Hp	≤ 1 p
Hm	≤ 5 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 7,50 m
P	≥ S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

P	≥ 500 m ² s
F	≥ 20 m
RF	≥ 5 m *
RL	≥ 3 m
Hp	≤ 3 p *
Hm	≤ 9,50 m *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

P	≥ 500 m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 9,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

P	≥ 500 m ² s
Hp	≤ 3 p
Hm	≤ 9,50 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

O	≤ 30 %
CE	≤ 0,40 m ² c/m ² s
Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 7,00 m

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

O	2° pl. ≤ 80 %
Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 8,70 m
P	≥ S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Hp	≤ 2 p
Hm	≤ 8,70 m
P	≥ S / Plano

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

P	≥ 500 m ² s
F	≥ 20 m
RF	≥ 5 m
RL	≥ 3 m
Hp	≤ 3 p *
Hm	≤ 9,50 m *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Hp	≤ 1 p
Hm	≤ *

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

Hp	≤ 1 p
Hm	≤ *

ZONAS Y TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS

EB	EDIFICACIONES PORTUARIAS (EDIF. ABIERTA)
EM	MANIPULACIÓN DE PASAJEROS Y MANIPULACIÓN DE MERCANCIAS (EDIF. ABIERTA)
EA	EDIFICACIÓN CERRADA
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA
EA	MANTENIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN
EA	ESPACIO LIBRE DE PARCELA

DOTACIONES E INFRAESTRUCTURAS

EL	ESTACIONES
EL	INFRAESTRUCTURAS
EL	VIAJERO Y APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE
EL	VIA EN VUELO
EL	EDIFICACIONES CATALOGADAS
EL	EDIFICACIONES CATALOGADAS

ESPACIOS LIBRES

EL	ESPACIOS LIBRES
EL	ESPACIOS LIBRES DE PROTECCIÓN
EL	PLAZAS
EL	ESQUELES Y ESCALERAS

DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE ORDENACIÓN

EL	ÁREA A ORDENAR POR PLAN ESPECIAL COMPLEMENTARIO
EL	RESERVADO PASANTE

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

P	PARCELA MÍNIMA
F	FRENTE MÍNIMO
RF	RETRANQUEO FRONTAL
RL	RETRANQUEO LATERAL
O	OCCUPACIÓN
SE	SUPERFICIE EDIFICABLE
CE	COEFICIENTE DE EDIFICABILIDAD
Hp	ALTURA EN PLANTAS
Hm	ALTURA EN METROS
A	APARCAMIENTOS
ED	ESTUDIO DE DETALLE
*	PARÁMETROS ESPECÍFICOS